



**1-комнатная квартира с новым
ремонтom по выгодной цене!**

**Удобная планировка.
Отдельная гардеробная комната.
Большой застекленный балкон.**

А681УТ01

Описание

Продаем 1-комнатную квартиру общей площадью 35,5 кв.м. на 4 этаже 5-этажного дома, расположенного по адресу: п. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, д.23/1а к.1. Абсолютно новый современный ремонт 2022 года в подарок! Удобное расположение дома (рядом множество магазинов, школа и сад, до центра Краснодара – 15 минут!) - предложение, которое может заинтересовать семью с ребенком или семейную пару.



Планировка

Общая площадь квартиры – 35,5 кв.м.

Застекленный балкон большой, ленточный, с выходом из кухни и жилой комнаты – 7 кв.м.

Кухня удобной конфигурации – 8,1 кв.м.

Жилая комната «Г-образной» формы – 11 кв.м.

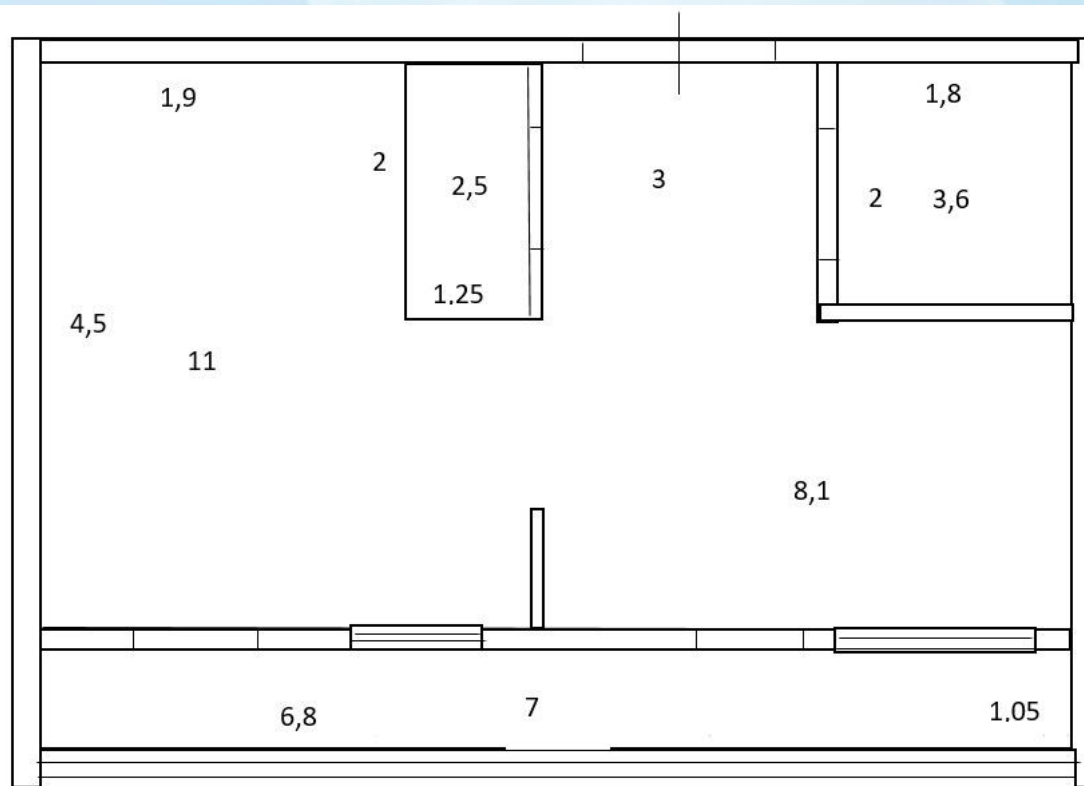
Санузел совмещенный – 3,6 кв.м.

Прихожая – 3 кв.м.

Есть отдельная гардеробная комната – 2,5 кв.м.

Высота потолков - 2,7 метра.

Окна обращены на улицу.



Состояние



Квартира с новым, отличным ремонтом 2022 года (здесь никто не жил!) на сумму 300 тыс.руб. Стены оклеены обоями спокойных тонов, что расширяет возможности для реализации любого дизайна. Потолок натяжной. Развешены люстры и вмонтированы точечные светильники. Пол - высокого качества современный ламинат. Стены и пол санузла облицованы комбинированной плиткой. Установлена сантехника. Окна металлопластиковые, межкомнатные двери дорогие, с хорошей фурнитурой, входная дверь - металлическая.

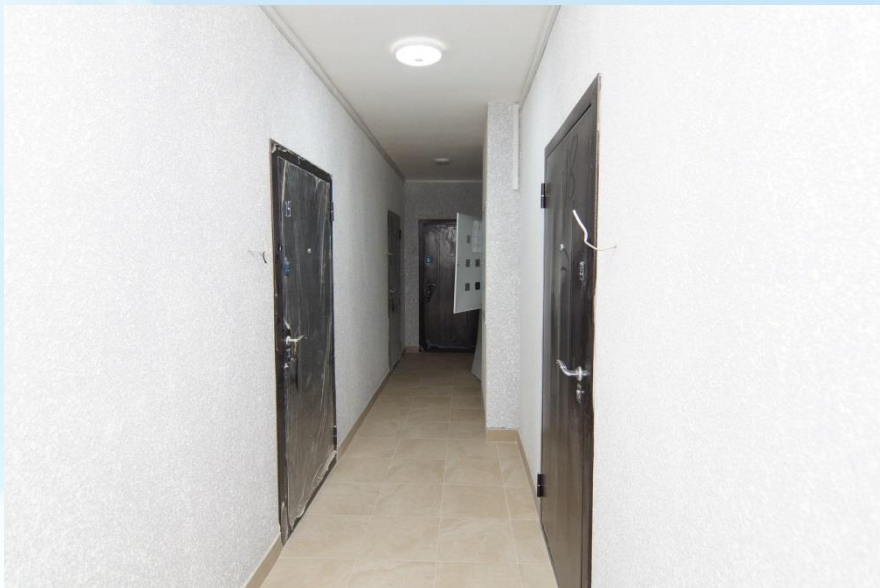




Тех.условия

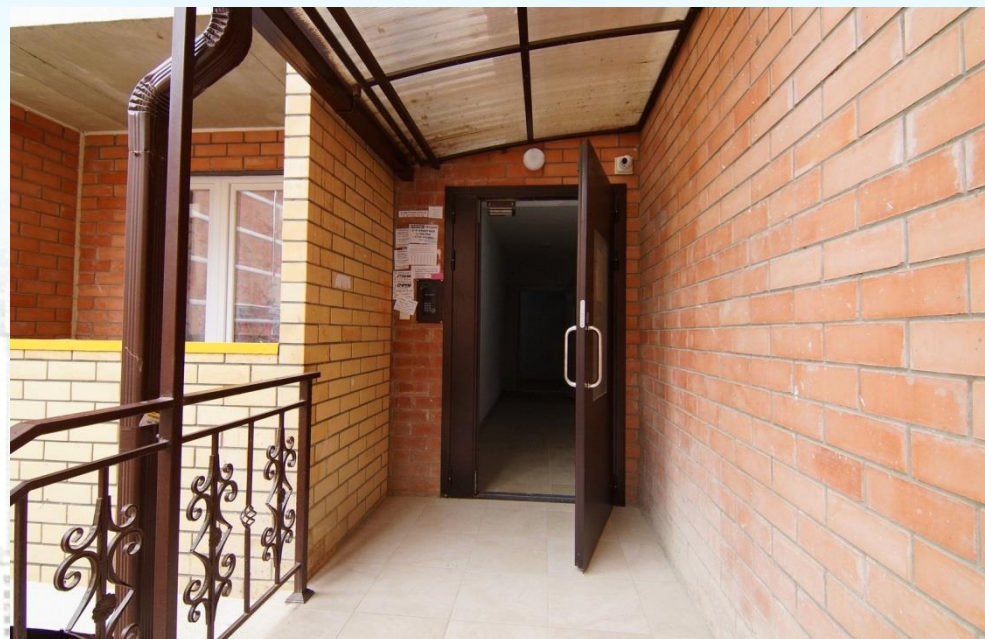
Отопление и подогрев воды осуществляются котельной, работающей на газе. Холодная и горячая вода снабжены индивидуальными приборами учета и расположены в санузле. Современные биметаллические радиаторы, с регуляторами мощности, обеспечивают квартиру теплом. Предусмотрено большое количество электророзеток, что очень удобно! Коммунальные платежи летом – не более 1500 р, зимой – 2500 р





Дом

Кирпичный дом в ЖК «Мята» построен застройщиком «Альянс Вега Билдинг» в 2021 году. Подъезд в отличном состоянии. Лестничные пролеты широкие. Установлены камеры видеонаблюдения. Входная дверь металлическая, с козырьком. За надлежащим состоянием дома следит надежная управляющая компания «Багратион», расположенная поблизости.





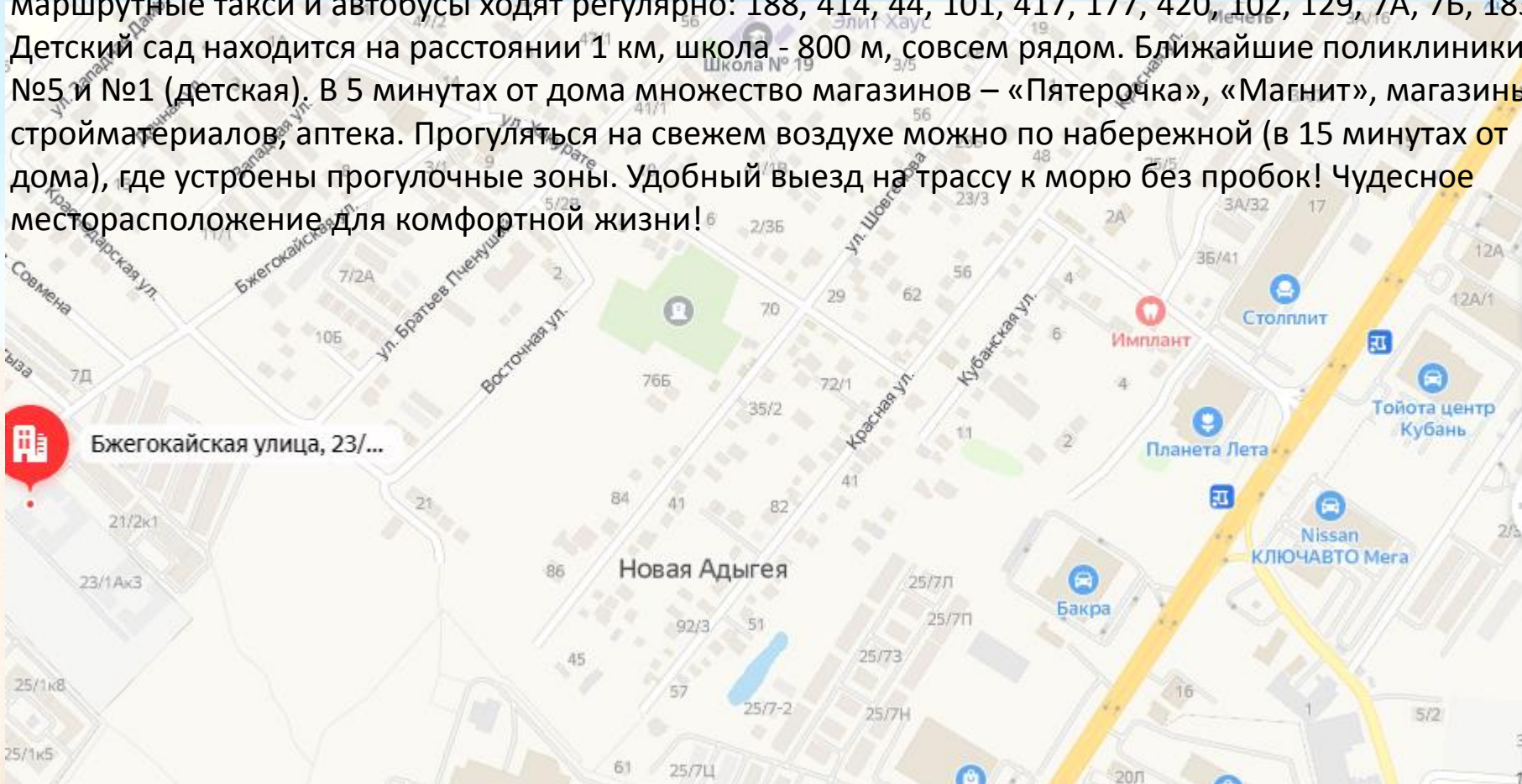
Придомовая территория

Двор асфальтирован с большим количеством парковочных мест. У подъездов установлены лавочки, оборудованы клумбы. Современные площадки для спорта и детей находятся на территории ЖК.



Расположение

Дом находится по адресу: п. Новая Адыгея, р-н Тахтамукайский, ул. Бжегокайская, д.23/1а к.1. Всего в 15 минутах до центра Краснодара, куда можно добраться на общественном транспорте, маршрутные такси и автобусы ходят регулярно: 188, 414, 44, 101, 417, 177, 420, 102, 129, 7А, 7Б, 183. Детский сад находится на расстоянии 1 км, школа - 800 м, совсем рядом. Ближайшие поликлиники - №5 и №1 (детская). В 5 минутах от дома множество магазинов – «Пятерочка», «Магнит», магазины стройматериалов, аптека. Прогуляться на свежем воздухе можно по набережной (в 15 минутах от дома), где устроены прогулочные зоны. Удобный выезд на трассу к морю без пробок! Чудесное месторасположение для комфортной жизни!



Документы

Основание владения: договор уступки права требования от 2021г..

Кадастровый номер: 01:05:2900013:23528

Форма оплаты: любая.

Указываем полную стоимость в договоре.

Долг по ипотеке в ПАО «СберБанк» - 2150 тыс.руб.

Цена

Стоимость 1-комнатной квартиры с новым ремонтом в очень уютном и развитом районе составляет

3,3 млн.руб.

P.S. Современный и качественный ремонт на сумму

300 тыс.руб. в подарок!

Удобное расположение (рядом магазины, школа, детский сад, до центра Краснодара – 15 минут).

В квартире никто не жил!

Удобная планировка с гардеробной и большим ленточным балконом.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-960-489-85-37

E-mail: pozdeev@nedvizhimost93.ru

Поздеев Артем Дмитриевич



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

